**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИЖНЕЧЕРНАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29 декабря 2017 года № 44 с. Нижняя Чернавка**

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального район Саратовской области на период с 2018 по 2032 годы |

 В соответствии со ст.8 Градостроительного Кодекса РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании статьи 30 Устава Нижнечернавского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального район Саратовской области на период с 2018 по 2032 годы согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального район Саратовской области на период с 2018 по 2032 годы ежегодной корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств бюджета Нижнечернавского муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Вольского муниципального района в сети Интернет www.Вольск.РФ и в газете «Вольский Деловой Вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Нижнечернавского муниципального образования,**

**возглавляющий Администрацию Нижнечернавского**

**муниципального образования Р.С.Мкртычян**

Приложение

к постановлению администрации Нижнечернавского муниципального образования от 29.12.2017 года № 44

**программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Нижнечернавского муниципального образования**

**Вольского муниципального района**

**Саратовской области**

**НА ПЕРИОД С 2018 ПО 2032 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на 2018-2032 гг. | 5 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района | 7 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 7 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 8 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 9 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 9 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 10 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 11 |
| 3. Перспективы развития Нижнечернавского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги | 12 |
| 3.1. Общие положения | 12 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 12 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 13 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 15 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 18 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 18 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 19 |
| 5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 20 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 24 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы
 | 24 |
| 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Нижнечернавского муниципального образования | 24 |
| 3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 25 |
| 3.1. Водоснабжение | 25 |
| 3.2. Водоотведение | 26 |
| 3.3. Электроснабжение | 26 |
| 3.4. Газоснабжение | 26 |
| 3.5. Сбор и вывоз ТКО | 26 |
| 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 27 |
| 5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 28 |
| 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 28 |
| 7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 29 |
| 8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 29 |
| 9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 32 |
| 10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 34 |
| 11. Управление программой | 34 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на 2017 – 2032 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на период с 2018 по 2032 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на период с 2018 по 2032 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области |
| Соисполнители программы | ООО «Фортуна Проект»г. Ставрополь, ул. Объездная, д. 15А, офис 1 |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Нижнечернавского муниципального образования. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1. Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2. Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3. Создание благоприятного инвестиционного климата. 4. Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использованием системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6. Улучшение экологической ситуации на территории Нижнечернавского муниципального образования |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;- качество коммунальных услуг;- степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2018–2032 гг:первый этап – с 2018 года по 2022 год (ежегодно);второй этап – с 2023 года по 2032 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2018-2032 годы составляют – 34127,2 тыс. руб., в том числе:- федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;- областной бюджет – 0,0 тыс. руб;- бюджет МО – 210,0 тыс. руб;- бюджет эксплуатирующей организации – 33917,2 тыс.руб;- внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.В том числе:**Водоснабжение –** 8957,2 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации – 8957,2 тыс. руб.**Электроснабжение** – 24960,0 тыс. руб., в том числе:- бюджет эксплуатирующей организации – 24960,0 тыс.руб.**Сбор и вывоз ТКО** – 210,0 тыс. руб., в том числе:-бюджет МО – 210,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:- комфортность условий проживания населения;- надежность работы инженерных систем;- финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

1. **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района**

Население и организации Нижнечернавского муниципального образования обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, электроснабжением и теплоснабжением.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением**  |
| **Электроснабжение** | ПАО «Саратовэнерго» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | ООО «Газпром теплоэнерго Вольск» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | ГУП СО «Обводресурс»-«Вольский» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | отсутствует |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | отсутствует |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

В Нижнечернавском сельском поселении 100% населения обеспечены централизованным водоснабжением. Источниками водоснабжения являются артезианские скважины – 7 ед.

Водоснабжение **с. Нижняя Чернавка** осуществляется из 5 скважин. Глубина скважин 120 м. На территории села расположены 4 водонапорные башни, 88 ед. – колодцев, пожарные гидранты – 2 ед.

Вода со скважин насосами марки ЭЦВ подается в водонапорные башни и далее самотеком поступает в водопроводную сеть. Протяженность сетей - 9,875 км.

Водоснабжение **ст. Чернавка** осуществляется из 2-х скважин, расположенных на территории станции. Глубина скважин 120 м. На территории станции расположены: водонапорная башня – 1 ед., 32 ед. – колодцев, пожарные гидранты – 1 ед.

Вода со скважин насосами марки ЭЦВ подается в водонапорную башню и далее самотеком поступает в водопроводную сеть. Протяженность сетей - 2,429 км.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Объекты водоснабжения Нижнечернавского муниципального образования, обеспечивающие водоснабжением население и организации, находятся в собственности муниципального образования. ГУП СО «Обводресурс»-«Вольский» обслуживает данные объекты.

Таблица 2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация воды | тыс. м3/год | 13,925 |
| Потери воды | тыс. м3/год | - |
| Количество скважин | ед. | 7 |
| Общая протяженность сетей | км | 12,304 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут чел | 40 |
| Доля потребителей с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 96 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 14,2 |

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

На территории Нижнечернавского муниципального образования централизованная система водоотведения отсутствует. ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребах туалетов и ямах. Накапливающиеся жидкие бытовые отходы от жилищного фонда по заявкам вывозятся с помощью ассенизаторной машины в специально отведенные места.

Отсутствие централизованной системы водоотведения на территории Нижнечернавского муниципального образования влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод.

**2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения**

В с. Нижняя Чернавка расположена одна котельная по адресу ул.Центральная, д. 110/2. Котельная находятся на балансе ООО «Газпром теплоэнерго Вольск».

В качестве топлива используется природный газ.

Таблица 5 - Характеристика источников теплоснабжения

Нижнечернавского муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Установленная мощность котлов (Гкал\час)** | **Подключенная тепловая****нагрузка (Гкал\час)** | **Тип котлов, кол-во (шт)** | **Год ввода в эксплуатацию** | **% износа** | **Протяжённость тепловых сетей(км)** |
| 1,72 | 1,72 | Факел Г- 2 ед | - | 30 | 1,156 |

Котельная работает сезонно, только на отопление.

Нижнечернавское муниципальное образование газифицировано на 100%, поэтому вся индивидуальная жилая застройка отапливается газом.

 Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передачи, т.к. нет внешних потерь при транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

В настоящее время электроснабжение Нижнечернавского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Нижняя Чернавка». По балансовой принадлежности электросетевые объекты Нижнечернавского сельского поселения относятся к производственному отделению ПАО «Саратовэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

Электрические сети напряжением 10кВ - трехпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

 Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Таблица 3 - Показатели системы электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Общая протяжённость сетей | км | - |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | - |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 2056,91 |
| Населению | тыс. кВт/ч | 1305,216 |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 425,39 |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 326,304 |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | человек | 1056 |
| Охват населения электроэнергией | % | 100 |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

В настоящее время газоснабжение Нижнечернавского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГГРП «Нижняя Чернавка».

Распределение газа по поселению осуществляется по 2-х ступенчатой схеме:

* 1. I-я ступень — газопровод высокого давления I - ой категории р ≤ 1,2 МПА;
	2. II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП).

Таблица 4- Технические характеристики ГРП и ШРП

Нижнечернавского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления кг/см2** | **Входной диаметр, мм** | **Выходной диаметр, мм** | **Проектная пропускная способность, м3/ч** |
| ГРПШ-01-У1 №1 Нижне-Чернавского элеватора | 6 | 500 | 50 | 50 | 300 |
| ГРПШ-400-01 №2 Нижне-Чернавского элеватора | 6 | 500 | 50 | 50 | 300 |
| ГГРП с. Н.Чернавка | 12 | 6 | 150 | 150 | 1920 |
| ГРП с. Нижняя Чернавка | 12 | 500 | 50 | 150 | 900 |
| ШРП с. Н.Чернавка, ул. Заречная | 6 | 500 | 40 | 50 | 2100 |

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

Общая протяженность газопроводов составляет 30,16 км, в том числе:

* низкого давления — 12,65 км;
* высокого давления — 17,51 км: 15,24 км – подземный тип прокладки газопровода, 2,27 км - надземный тип прокладки газопровода.

Таблица 5 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 495,596 |
| Общая протяженность сетей | км | 30,16 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 1056 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | 1,3 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | 100 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 0 |

Эксплуатацией объектов газоснабжения и реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

Существующая система сбора и вывоза отходов на территории Нижнечернавского муниципального образования не отвечает современным санитарным и природоохранным требованиям.

Предприятия и учреждения заключают договора со специализированным предприятием г. Вольска - МУП «Благоустрйство». МУП вывозит мусор на мусороперерабатывающий завод г. Балаково.

Для уборки снега на дорогах в зимнее время года, администрация заключает договора с частными лицами. Снегосвалки на территории поселения нет. Вывоз снега производится на специально-отведенную территорию.

На расчетный срок необходимо заключение договоров с предприятием, осуществляющее сбор и вывоз ТКО. Так же необходимо приобрести контейнеры для сбора ТКО и оборудовать площадки под них.

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

 Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТБО, м 3

m - периодичность вывоза ТБО, сут.

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 6 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Нижнечернавского муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** |
| 8,9 | 14 | 10 |

**3. Перспективы развития Нижнечернавского муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

Нижнечернавское сельское поселение расположено в центральной части Вольского муниципального района, находящегося в северной части Саратовской области.

Сложившаяся планировочная структура сельского поселения представляет собой два населенных пункта: с. Нижняя Чернавка (административный центр) и ж/д. ст. Чернавка.

Сельское поселение расположено в 24 км от административного центра муниципального района - г. Вольск. Расстояние от с. Нижняя Чернавка до железнодорожной станции составляет 3 км.

Территория поселения граничит:

- на севере и северо-востоке - с Покровским сельским поселением;

- на юго-западе - с Верхнечернавским сельским поселением;

- на западе - с Кряжимским сельским поселением.

Общая площадь территории Нижнечернавского сельского поселения составляет 10368,93 га.

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены водотоками – р.Терешка и р.Чернавка.

Через поселение проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения 63К-00187 «Вольск-Черкасское - Калмантай - граница Ульяновской области» и 63К – 00202 «Нижняя Чернавка-Кряжим-Николаевка», а также железная дорога.

**3.2. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Нижнечернавского сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 1 056 человек. Здесь проживает 1,17 % населения Вольского муниципального района.

Таблица 7 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения, чел.** | **Динамика численности****населения (2017/2010 гг.)** |
| **2010 г.** | **2017 г.** | **абсолютное****изменение, чел.** | **относительное изменение, %** |
| с. Нижняя Чернавка | 935 | 912 | -23 | -2,5 |
| жд. ст. Чернавка | 167 | 144 | -23 | -13,8 |
| **Итого:** | **1102** | **1056** | **-46** | **-4,2** |

Нижнечернавское сельское поселение многонационально: русские - 978 чел; мордва- 6 чел; чуваши – 13 чел; венгры – 6 чел; татары – 16 чел; украинцы – 18 чел; азербайджанцы – 1 ед, армяне – 18 чел.

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает 25,7% (271 чел.) - населения старше 60 лет, 55,4% (585 чел) - в возрасте от 35 до 60 лет и 18,9% (200 чел.) - от 0 до 14 лет.

В существующем генеральном плане Нижнечернавского сельского поселения, совмещенным с проектом планировки, предлагается следующее проектное решение по демографической ситуации в поселении: численность населения на расчетный период по генеральному плану (2032 г.) составит 1 029 человек. В связи с тем, что фактическая численность населения с 2010 года по 2017 год уменьшилось на 46 человек, то принять расчетную численность населения по генеральному плану рационально.

**3.3. Прогноз развития застройки**

В границах Нижнечернавского сельского поселения Вольского муниципального района существующий жилищный фонд на 2017 г. составляет 19,3 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по сельскому поселению 18,28 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

Жилая застройка представлена главным образом индивидуальными домами с приусадебными участками – 405 ед.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

 Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3). В связи с тем, что на расчетный срок в Нижнечернавском сельском поселении планируется убыль населения, то и существующая площадь жилищного фонда останется неизменной.

Таблица 8 – Перспективный объем жилищного фонда

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **Расчетный срок (2032 г.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 19,3 |
| 2 | Население | чел. | 1029 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 18,76 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,00 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 19,3 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 0,00 |

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 9 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2027** | **2028-2032** |
| **Электроэнергия** |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 2056,91 | 2054,82 | 2052,73 | 2050,64 | 2048,55 | 2046,46 | 2036,01 | 2023,534 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. кВт/ч | 1305,216 | 1303,126 | 1301,036 | 1298,946 | 1296,856 | 1294,766 | 1284,316 | 1271,84 |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 425,39 | 425,39 | 425,39 | 425,39 | 425,39 | 425,39 | 425,39 | 425,39 |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 326,304 | 326,304 | 326,304 | 326,304 | 326,304 | 326,304 | 326,304 | 326,304 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 99,9 | 99,8 | 99,7 | 99,6 | 99,5 | 99,0 | 98,4 |
| **Тепловая энергия** |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 |
| Присоединенная нагрузка | тыс. Гкал/ч | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 |
| в т. ч. |
| отопление | тыс. Гкал | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 | 8,09 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Водоснабжение**  |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 13,93 | 3,91 | 13,89 | 13,87 | 13,85 | 13,83 | 13,73 | 13,59 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 13,16 | 13,14 | 13,12 | 13,1 | 13,08 | 13,06 | 12,96 | 12,82 |
| бюджетным организациям  | тыс. м³ | 0,365 | 0,365 | 0,365 | 0,365 | 0,365 | 0,365 | 0,365 | 0,365 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 0,405 | 0,405 | 0,405 | 0,405 | 0,405 | 0,405 | 0,405 | 0,405 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 99,85 | 99,7 | 99,55 | 99,4 | 99,25 | 98,5 | 97,6 |
| **Водоотведение** |
| Пропущено сточных вод - всего | тыс. м³ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Газоснабжение** |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 495,596 | 494,922 | 494,248 | 493,574 | 492,9 | 492,226 | 488,856 | 484,81 |
| в т. ч. |
| населению | тыс. м³ | 381,226 | 380,552 | 379,878 | 379,204 | 378,53 | 377,856 | 374,486 | 370,44 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 19,06 | 19,06 | 19,06 | 19,06 | 19,06 | 19,06 | 19,06 | 19,06 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 95,31 | 95,31 | 95,31 | 95,31 | 95,31 | 95,31 | 95,31 | 95,31 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.) | % | 100 | 99,85 | 99,7 | 99,55 | 99,4 | 99,25 | 98,5 | 97,6 |
| **Услуга по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов** |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО  | тыс. м³ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,168 | 3,168 | 3,168 | 3,168 | 3,168 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1. Отопление: 0,03 Гкал/м2 площади - в отопительный период;

 0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2. Холодное водоснабжение – 9,0 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.;

5. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 3,0 м3/ чел\*год;

- многоквартирный дом – 2,02 м3/ чел\*год.

Продолжительность отопительного периода - 196 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»)

1. **Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Нижнечернавского муниципального образования возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 10 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| **Электроснабжение** |
| 1 | Замена линий электропередач 0,4 кВ L=16 км (1 км в год) | 15360,0 |
| 2 | Замена линий электропередач 10 кВ L=8 км (0,5 км в год) | 9600,0 |
| **Сбор и вывоз ТКО** |
| 3 | Покупка контейнеров 14 ед V=0,75 м3 | 210,0 |
| **Водоснабжение** |
| 4 | Ремонт водопроводной сети L=2,8 км (0,2км в год) | 8957,2 |

Ожидаемый эффект, от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 (базовый)** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022-2032** |
| **1** | **Водоснабжение** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 85,8 | 85,8 | 85,8 | 85,8 | 85,8 | 85,8 | 85,8 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | 68 | 66 | 64 | 62 | 60 | 50 |
| **2** | **Водоотведение** |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Газоснабжение** |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| **4** | **Электроснабжение** |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 60 | 61,3 | 62,6 | 63,9 | 65,2 | 71,7 | 40 |
| **5** | **Теплоснабжение** |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения населения, всего по муниципальному образованию | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по государственным сметным нормативам: НЦС 81-02-15-2012 «Сети газоснабжения», НЦС 81-02-14-2012 «Сети водоснабжения и канализации» и НЦС 81-02-12-2012 «Наружные электрические сети».

Таблица 12 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Ремонт водопроводной сети L=2,8 км | **8957,2** | 639,8 | 639,8 | 639,8 | 639,8 | 639,8 | 5758,2 |

Таблица 13 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Замена линий электропередач 0,4 кВ L=16 км (1 км в год) | **15360,0** | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 960,0 | 10560,0 |
| 2 | Замена линий электропередач 10 кВ L=8 км (0,5 км в год) | **9600,0** | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 | 6600,0 |
|  | **Итого:** | **24960,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **1560,0** | **17160,0** |

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по сбору и вывозу ТКО Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района на 2018 – 2032 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** |
| 1 | Покупка контейнеров 14 ед. V=0,75 м3 | **210,0** |  |  |  | 105,0 | 105,0 |  |

Таблица 15 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2032** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | **8957,2** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 639,8 | 639,8 | 639,8 | 639,8 | 639,8 | 5758,2 | **8957,2** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| **Электроснабжение** | **24960,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 1560,0 | 17160,0 | **24960,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Сбор и вывоз ТКО** | **210,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  | 105,0 | 105,0 |  | **210,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |

Как видно из таблицы 15, из общей суммы финансирования Программы 0,6 % (210,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 99,4 % (33917,2 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

1. **Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2032 год прогнозируется убыль численности населения на 2,6%. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги уменьшится.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

1. **Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Нижнечернавского муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно- правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Нижнечернавского муниципального образования и приведены в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры**  | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 17– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;- максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |
| 3 | Газоснабжение | - обеспечение потребителей централизованным газоснабжением;- повышение безопасности, надежности и эффективности рсурсоснабжения |
| 4 | Сбор и вывоз ТКО | - повышение качества проживания и коммунального обслуживания населения и организаций поселения |

1. **Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

В Нижнечернавском сельском поселении система водоотведения отсутствует, что является большой проблемой для сельской местности. Отсутствие канализации ведет к загрязнению окружающей среды.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Нижнечернавского муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 70-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

1. Большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

2. Во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

1. **Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающие комфортные условия проживания и перспективный прирост населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

- установка приборов учета - учет фактического расхода;

- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий) - снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

- замена изношенных сетей;

- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

 - строительство новых сетей;

 - установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;
* за счет разработки нормативно-правовой базы для привлечения инвестиций, в том числе в форме концессий, на развитие объектов коммунальной инфраструктуры.
* также источником реализации программы предусмотрены:

за счет средств включенных в тариф ( инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

1. **Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 18 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения,%** |
| Централизованное электроснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 85,6 | 85,6 |
| Централизованное водоотведение | 0 | 0 |
| Централизованное теплоснабжение | - | - |
| Централизованное газоснабжение | 100 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 0 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 2056,91 | 2023,534 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 8,09 | 8,09 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 13,93 | 13,59 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение централизованное (тыс. м3 /год) | 495,596 | 484,81 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год) | 0 | 3,168 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** |
| Электроснабжение | 15 | 5 |
| Водоснабжение | 5 | 2 |
| Водоотведение | 0 | 0 |
| Теплоснабжение | 0 | 0 |
| Газоснабжение | 0 | 0 |

1. **Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения и водоотведения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- замена насосных станций на артезианских скважин в поселении;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчѐтчиков).

**В области сбора и вывоза ТКО:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- решение вопроса по организации утилизации бытовых отходов и, как следствие, положительная динамика в оздоровлении экологической обстановки на территории муниципального образования;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

**В области электроснабжения:**

- повышение качества предоставления услуги в области электроснабжения;

- бесперебойная работа в области электроснабжения.

1. **Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Нижнечернавского муниципального образования не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2018-2032 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

1. **Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 19 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| - Сырье, основные материалы |
| - Вспомогательные материалы |
| - Затраты на оплату труда |
| - Страховые взносы |
| - Амортизация |
| - Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| - общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 20 – Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нижнечернавского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** |
| **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** |
| **01.07.2017-31.12.2017** | **01.01.2018-30.06.2018** | **01.07.2018-31.12.2018** | **01.01.2019-30.06.2019** | **01.07.2019-31.12.2019** | **01.01.2020-30.06.2020** | **01.07.2020-31.12.2020** | **01.01.2021-30.06.2021** | **01.01.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **-** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **1695,12** | 1695,12 | 1759,54 | 1759,54 | 1826,4 | 1826,4 | 1895,8 | 1895,8 | 1967,84 | 1967,84 | 2042,62 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **4,85 (физ. лица)** | 4,85  | 5,03 | 5,03 | 5,23 | 5,23 | 5,42 | 5,42 | 5,63 | 5,63 | 5,84 |
| **6,0 (промышленность)** | 6,0  | 6,23 | 6,23 | 6,46 | 6,46 | 6,71 | 6,71 | 6,97 | 6,97 | 7,23 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **2,23** | 2,23 | 2,31 | 2,31 | 2,4 | 2,4 | 2,49 | 2,49 | 2,55 | 2,55 | 2,61 |

1. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 21 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Нижнечернавском сельском поселении

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | **Примечание** |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022-2026 гг.** | **2027 -2032 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 № 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 №487-П** |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 № 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% |
| **Показатель от 07.09.2011 №487-П** |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 82,3 | 82,3 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 №487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 №487-П** |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 № 487-П** |

1. **Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг. В соответствии с данными управления жилищных субсидий от 09.11.2017 г. №117, в Нижнечернавском муниципальном образовании субсидии получают 1 семья.

Так же согласно этим данным, сумма начисления субсидий населению на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет 582,96 руб. в месяц.

1. **Управление программой**
2. Ответственным за реализацию программы является Глава Нижнечернавского муниципального образования Вольского муниципального района.
3. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
4. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Нижнечернавского муниципального образования, Советом Нижнечернавского муниципального образования.
5. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
6. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

**Глава Нижнечернавского муниципального образования,**

**возглавляющий Администрацию Нижнечернавского**

**муниципального образования Р.С.Мкртычян**